



# Seniorengerechtes Wohnen am Bieblacher Hang

Wir sanieren für Sie: Johannes-R.-Becher-Straße 2 | 4 | 8 | 12



## Seniorengerechtes Wohnen am Bioblacher Hang Punkthochhäuser Johannes-R.-Becher-Straße 2, 4, 8 und 12

- ▶ Großer Aufzug mit Sprachansage und Klappsitz (fährt bis in den Keller)
- ▶ Ebenerdiger Zugang zum Haus
- ▶ Gemeinschaftsräume für die Bewohner für Hobby und Beisammensein
- ▶ Hochwertig sanierte Bäder mit Fenster und ebenerdige Duschen
- ▶ Lademöglichkeit für Elektro-Rollstühle im Erdgeschoss
- ▶ Kellerräume mit Licht und Elektro-Versorgung
- ▶ Küche mit Fenster
- ▶ Komplett erneuerte Elektroanlagen, TV- und Multimediasosen in WZ und SZ
- ▶ Wechselsprechanlagen mit Feuerwehrdurchsage-Einheit
- ▶ Hochwertige Kunststoff-Designbeläge
- ▶ Balkone mit Haltegriff
- ▶ Abstellräume in der Wohnung
- ▶ Eingebaute Deckenspots in Bad und Flur

Entscheiden  
Sie sich jetzt!  
Einzug ab  
sofort

### *Alles ganz nah!*

- ▶ Mehrere Einkaufsmöglichkeiten/Supermärkte im direkten Umfeld (max. 400 m)
- ▶ Straßenbahn- und Bushaltestellen in direkter Nähe
- ▶ Parkähnliches Umfeld
- ▶ Ärztehaus mit verschiedensten Fachärzten in direkter Nachbarschaft, Apotheke



Grundrissbeispiel: **2-Raum-Wohnung,**  
**52 m<sup>2</sup> ab 500,- € NKM**



*Wir freuen uns auf Ihren Anruf!*

**Christian Gutschke**

 **0365 8274-310**

[c.gutschke@gwb-elstertal.de](mailto:c.gutschke@gwb-elstertal.de)

## Dafür stehen wir:

- ▶ Seit 1990 als Wohnungsunternehmen verlässlicher Partner auf dem Wohnungsmarkt in Gera
- ▶ Mitarbeiter mit hoher fachlicher Kompetenz und großem Engagement sowie Empathie für unsere Mieter
- ▶ Keine Kaution, keine Provision, keine Mitgliedschaft, keine Genossenschaftsanteile
- ▶ Günstige Wohnnebenkosten durch optimiertes Betriebskostenmanagement
- ▶ Schneller sowie zuverlässiger Havarie- und Reparaturservice
- ▶ Gute Erreichbarkeit der Geschäftsstelle im Stadtzentrum
- ▶ Soziales Engagement durch Unterstützung von Vereinen und Institutionen in Gera

### **GWB »Elstertal«**

Geraer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Johannisplatz 2 | 07545 Gera

☎ 0365 8274-0

✉ [gwb@gwb-elstertal.de](mailto:gwb@gwb-elstertal.de)

[www.gwb-elstertal.de](http://www.gwb-elstertal.de)